

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



巨匠建設集團股份有限公司 Jujiang Construction Group Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1459)

截至2020年6月30日止 六個月之中期業績公告

財務摘要	截至 6 月 30 日止六個月		變幅 %
	2020 人民幣千元	2019 人民幣千元	
收入	3,737,667	3,401,893	9.9
毛利	191,845	183,351	4.6
毛利率	5.13%	5.39%	(0.26)
期內利潤	57,429	68,320	(15.9)
純利率	1.54%	2.01%	(0.47)
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	0.11	0.12	

董事會不建議派發截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之中期股息(2019 年 6 月 30 日：無)。

中期業績

巨匠建設集團股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至 2020 年 6 月 30 日止六個月未經審核簡明綜合中期業績及截至 2019 年 6 月 30 日止六個月之比較數字。中期業績已經由本公司審計委員會(「審計委員會」)審閱。

中期簡明綜合損益及其他全面收入表
截至2020年6月30日止六個月

		2020	2019
		人民幣千元	人民幣千元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
收入	4	3,737,667	3,401,893
銷售成本		(3,545,822)	(3,218,542)
毛利		191,845	183,351
其他收入及收益	5	3,734	546
行政開支		(56,737)	(45,297)
金融及合同資產減值虧損淨額		(13,631)	(8,744)
其他開支		(6,705)	(448)
財務成本	6	(45,490)	(38,181)
除稅前利潤	7	73,016	91,227
所得稅開支	8	(15,587)	(22,907)
期內利潤		57,429	68,320
期內其他全面淨收入		-	-
期內全面收入總額		57,429	68,320
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		56,809	65,333
非控股權益		620	2,987
		57,429	68,320
下列各方應佔全面收入總額：			
母公司擁有人		56,809	65,333
非控股權益		620	2,987
		57,429	68,320
母公司普通權益持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(每股以人民幣元列示)	10	0.11	0.12

中期簡明綜合財務狀況表

於 2020 年 6 月 30 日

		於 6 月 30 日 2020 人民幣千元 (未經審核)	於 12 月 31 日 2019 人民幣千元 (已審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		131,669	135,201
投資性物業		16,479	-
使用權資產		20,036	8,705
商譽		1,162	1,162
其他無形資產		78,127	66,207
遞延稅項資產		27,209	24,277
預付款項、其他應收款項及其他資產		-	11,685
		<hr/>	<hr/>
非流動資產總值		274,682	247,237
流動資產			
存貨		23,897	37,515
應收賬款及應收票據	12	1,592,399	1,774,881
合同資產	11	2,746,425	2,564,120
預付款項、其他應收款項及其他資產		559,475	506,964
已抵押存款		60,359	110,126
現金及現金等價物		129,918	273,991
		<hr/>	<hr/>
流動資產總值		5,112,473	5,267,597
流動負債			
應付賬款及應付票據	13	2,604,494	2,836,562
其他應付款項及預提費用		527,286	486,314
計息銀行及其他借款		420,887	407,300
租賃負債		989	-
應付稅項		213,548	207,456
		<hr/>	<hr/>
流動負債總額		3,767,204	3,937,632
流動資產淨值		<hr/>	<hr/>
		1,345,269	1,329,965
資產總值減流動負債		<hr/>	<hr/>
		1,619,951	1,577,202

	於 6 月 30 日 2020 人民幣千元 (未經審核)	於 12 月 31 日 2019 人民幣千元 (已審核)
附註		
非流動負債		
計息銀行及其他借款	136,810	140,938
租賃負債	9,830	
	<u>146,640</u>	<u>140,938</u>
非流動負債總額		
	<u>146,640</u>	<u>140,938</u>
資產淨值	1,473,311	1,362,261
	<u>1,473,311</u>	<u>1,362,261</u>
權益		
母公司擁有人應佔權益		
股本	533,360	533,360
儲備	914,064	876,726
	<u>1,447,424</u>	<u>1,410,086</u>
非控股權益	25,887	26,178
	<u>25,887</u>	<u>26,178</u>
權益總額	1,473,311	1,436,264
	<u>1,473,311</u>	<u>1,436,264</u>

中期簡明綜合財務資料附註

1. 編製基準

截至2020年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據由國際會計準則理事會發布的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告。中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務資料規定的所有資料與披露，並應與本集團截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

本中期簡明綜合財務資料未經審核。

2. 本集團會計政策變動及披露

除採納於本期財務資料首次採用的修訂的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)如下外，編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循者一致。

國際財務報告準則第 3 號的修訂	業務定義
國際財務報告準則第 9 號、國際會計準則第 39 號及國際財務報告準則第 7 號的修訂	利率指標變革
國際財務報告準則第 16 號的修訂	冠狀病毒疫情相關租金減免(提早採納)
國際會計準則第 1 號及國際會計準則第 8 號的修訂	重大的定義

經修訂國際財務報告準則的性質及影響闡述如下：

- (a) 國際財務報告準則第 3 號的修訂闡明業務的定義，並提供額外指引。該等修訂闡明，一組綜合活動及資產須至少包括一項投入與一個實質過程共同對創造產出的能力作出重大貢獻，方能被視為一項業務。在並未包含創造產出所需的所有投入及過程的情況下，業務亦可存在。該等修訂取消對市場參與者是否具備能力收購業務並持續產生產出的評估。相反，重點在於已取得投入及已取得實質過程能否共同對創造產出的能力作出重大貢獻。該等修訂亦縮窄產出的定義，以聚焦於向客戶提供的貨品或服務、投資收入或來自日常活動的其他收入。此外，該等修訂提供有關評估已取得過程是否屬實質過程的指引，並引入選擇性公允價值集中度測試，允許對一組已收購活動及資產是否不屬一項業務進行簡化評估。本集團按前瞻基準將該等修訂應用至於 2020 年 1 月 1 日或之後發生的交易或其他事件。該等修訂並未對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。

- (b) 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號的修訂處理銀行同業拆息改革對財務報告的影響。該等修訂提供可在替換現有利率基準前的不確定期間內繼續進行對沖會計的暫時性補救措施。此外，該等修訂規定公司須向投資者提供有關直接受此等不確定因素影響的對沖關係的額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，該等修訂並未對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。
- (c) 國際財務報告準則第16號的修訂為承租人提供一個可行權宜方法以選擇就冠狀病毒疫情的直接後果產生的租金減免不應用租賃修改會計處理。該可行權宜方法僅適用於冠狀病毒疫情的直接後果產生的租金減免，且僅當(i)租賃付款的變動導致租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價大致相同或較其為少；(ii)租賃付款的任何減少僅影響原先於2021年6月30日或之前到期的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該等修訂並未對本集團的中期簡明綜合財務資料產生任何影響。
- (d) 國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂為重大提供新定義。新定義指出，倘遺漏、錯誤陳述或掩蓋資料可合理地預期會對一般用途財務報表的主要使用者根據該等財務報表作出的決策造成影響，則有關資料屬重大。該等修訂闡明，重大與否將視乎資料的性質或程度而定。該等修訂並未對本集團的中期簡明綜合財務資料產生任何影響。

3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據其服務劃分各業務單位並擁有如下兩個可呈報經營分部：

- (a) 建築工程承包 — 此分部從事提供有關建築工程承包的服務；
- (b) 其他 — 提供有關市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；起重設備安裝；出售建材及人防產品並提供有關建築工程承包的服務。

本集團來自各經營分部的外部客戶收入載於中期簡明綜合財務資料附註 4。

管理層個別監察本集團各經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現乃按可呈報分部利潤或虧損(以經調整除稅前利潤或虧損計量)評估。經調整除稅前利潤或虧損採用與本集團的除稅前利潤一致的方法計量。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售的售價進行。

截至 2020 年

6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：				
銷售予外部客戶	3,709,370	28,297	-	3,737,667
分部間銷售	-	8,073	(8,073)	-
收入總額	<u>3,709,370</u>	<u>36,370</u>	<u>(8,073)</u>	<u>3,737,667</u>
分部業績	89,099	(3,438)	(12,645)	73,016
其他分部資料：				
利息收入	325	13	-	338
財務成本	42,799	2,691	-	45,490
折舊	5,606	896	-	6,502
攤銷	353	82	-	435
減值虧損於損益確認/(撥回)	13,791	(160)	-	13,631
資本支出 ¹	<u>3,078</u>	<u>12,330</u>	-	<u>15,408</u>

於 2020 年 6 月 30 日

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	<u>5,227,358</u>	<u>319,930</u>	<u>(160,133)</u>	<u>5,387,155</u>
分部負債	<u>3,773,712</u>	<u>224,471</u>	<u>(84,339)</u>	<u>3,913,844</u>

**截至 2019 年
6 月 30 日止六個月**

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：				
銷售予外部客戶	3,357,689	44,204	-	3,401,893
分部間銷售	736	5,639	(6,375)	-
收入總額	3,358,425	49,843	(6,375)	3,401,893
分部業績	85,486	8,396	(2,655)	91,227
其他分部資料：				
利息收入	232	18	-	250
財務成本	36,618	1,563	-	38,181
折舊	5,269	334	-	5,603
攤銷	315	57	-	372
減值虧損於損益確認	8,655	89	-	8,744
資本支出 ¹	6,702	285	-	6,987

於 2019 年 12 月 31 日	建築工程承包 人民幣千元 (已審核)	其他 人民幣千元 (已審核)	抵銷 人民幣千元 (已審核)	總計 人民幣千元 (已審核)
分部資產	5,314,807	323,980	(123,953)	5,514,834
分部負債	3,915,432	217,682	(54,544)	4,078,570

附註：

¹ 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及無形資產。

4. 收入

與客戶簽訂合同收入的收入資料分類

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型			
住宅	2,155,180	-	2,155,180
商廈	343,169	-	343,169
工業	859,264	-	859,264
公共建設	351,757	-	351,757
建築工程承包	3,709,370	-	3,709,370
設計、調查和諮詢	-	11,329	11,329
銷售建築材料和民防產品	-	16,968	16,968
其他	-	28,297	28,297
與客戶簽訂合同的總收入	3,709,370	28,297	3,737,667
地域市場			
中國大陸	3,709,370	28,297	3,737,667
與客戶簽訂合同的總收入	3,709,370	28,297	3,737,667
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	3,709,370	11,329	3,720,699
在某一時間點轉讓的貨品	-	16,968	16,968
與客戶簽訂合同的總收入	3,709,370	28,297	3,737,667

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型			
住宅	1,736,784	-	1,736,784
商廈	472,319	-	472,319
工業	888,141	-	888,141
公共建設	260,445	-	260,445
建築工程承包	3,357,689	-	3,357,689
設計、調查和諮詢	-	12,505	12,505
銷售建築材料和民防產品	-	31,699	31,699
其他	-	44,204	44,204
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893
地域市場			
中國大陸	3,357,689	44,204	3,401,893
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	3,357,689	12,505	3,370,194
在某一時間點轉讓的貨品	-	31,699	31,699
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893

以下列出與客戶合同收入與分部信息中所披露金額的對賬：

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	3,709,370	28,297	3,737,667
分部間銷售	-	8,073	8,073
	<u>3,709,370</u>	<u>36,370</u>	<u>3,745,740</u>
分部間調整和抵銷	-	(8,073)	(8,073)
與客戶簽訂合同的總收入	<u>3,709,370</u>	<u>28,297</u>	<u>3,737,667</u>

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	3,357,689	44,204	3,401,893
分部間銷售	-	6,375	6,375
	<u>3,357,689</u>	<u>50,579</u>	<u>3,408,268</u>
分部間調整和抵銷	-	(6,375)	(6,375)
與客戶簽訂合同的總收入	<u>3,357,689</u>	<u>44,204</u>	<u>3,401,893</u>

5. 其他收入及收益

本集團其他收入及收益分析如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	338	250
政府補助	2,936	99
其他	460	197
	<u>3,734</u>	<u>546</u>

6. 財務成本

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
保理費	24,553	24,790
銀行貸款利息	12,591	11,877
應收票據貼現利息	8,049	1,404
租賃負債利息	297	-
保證函	-	110
	<u>45,490</u>	<u>38,181</u>

7. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除/(計入)：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020	2019
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
建築工程承包成本(包括折舊)	3,526,986	3,188,473
其他成本	18,836	30,069
	<u>3,545,822</u>	<u>3,218,542</u>
銷售成本總額	5,754	5,457
物業、廠房及設備項目折舊	748	146
使用權資產折舊	435	372
無形資產攤銷		
折舊及攤銷總額	<u>6,937</u>	<u>5,975</u>
研發費用		
本期費用	1,255	790
應收賬款減值	9,898	6,967
合同資產減值撥備/(減值撥回)	597	(177)
計入預付款項、其他應收款項及其他資產 的金融資產減值	3,136	1,954
總減值虧損淨額	<u>13,631</u>	<u>8,744</u>
核數師酬金	800	880
僱員福利開支(包括董事及監事的薪酬)：	37,147	28,555
- 工資、薪金及津貼	31,304	23,087
- 社會保險	5,230	4,659
- 福利及其他開支	613	809
利息收入	<u>(338)</u>	<u>(250)</u>

8. 所得稅開支

本集團的所有附屬公司僅在中國內地經營，須按其中國法定賬目所報的應課稅收入繳納中國企業所得稅，並根據相關中國所得稅法調整。除下文進一步說明者外，中國企業所得稅按應課稅收入的25%(2019年：25%)稅率計提。

根據中國相關法律法規及經主管稅務機關批准，本集團旗下子公司嘉興巨匠防護設備有限公司具備高新技術企業資格，從2018年11月到2021年11月，有權享受15%的優惠稅率，該稅率在滿足相關法律法規規定的某些條件的前提下，將於2021年11月之後續簽。

由於本集團於年內並無從印度賺取或取得應課稅溢利，因此並無就印度利得稅作出撥備。

所得稅費用明細如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅－中國大陸		
期內徵收	23,219	24,818
上一年度超額撥備	(4,275)	-
遞延所得稅	(3,357)	(1,911)
期內徵收的稅項	<u>15,587</u>	<u>22,907</u>

按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支及按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
除稅前利潤	73,016	91,227
按法定所得稅率徵收的所得稅(25%)	18,254	22,807
地方當局頒佈的較低稅率	(10)	(803)
遞延稅項資產的稅率變動	-	41
研發費用加計扣除	(141)	-
不可扣稅開支	364	335
上期當期所得稅的調整	(4,275)	-
未確認稅務虧損	1,395	527
按實際稅率徵收的期內稅項	<u>15,587</u>	<u>22,907</u>

11. 合同資產

	於 6 月 30 日 2020 人民幣千元 (未經審核)	於 12 月 31 日 2019 人民幣千元 (已審核)
合同資產產生於：		
建築服務	2,748,834	2,555,463
設計、調查和諮詢	2,398	12,902
	<u>2,751,232</u>	<u>2,568,365</u>
減值	<u>(4,807)</u>	<u>(4,245)</u>
	<u>2,746,425</u>	<u>2,564,120</u>

12. 應收賬款及應收票據

	於 6 月 30 日 2020 人民幣千元 (未經審核)	於 12 月 31 日 2019 人民幣千元 (已審核)
按攤銷成本計量的應收賬款	1,174,700	1,346,529
減值撥備	<u>(61,920)</u>	<u>(52,371)</u>
應收賬款淨額	1,112,780	1,294,158
按公允價值計入損益的應收票據	<u>479,619</u>	<u>480,723</u>
	<u>1,592,399</u>	<u>1,774,881</u>

應收賬款指合同工程的應收款項。合同工程應收款項的付款條款於有關合同中訂明。本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。本集團給予的信貸期為一至三個月。本集團尋求對其未償還應收款項維持嚴格監控，並已設立信貸控制部門以儘量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。於 2020 年 6 月 30 日，本集團未抵押任何應收賬款(於 2019 年：人民幣 30,000,000 元)。除抵押餘額外，本集團並無就其應收賬款結餘持有任何其他抵押品或信貸增值產品。應收賬款及應收票據不計利息。

應收賬款於報告期末的賬齡分析(根據發票日期及減去虧損撥備後的淨額計算)如下：

	於 6 月 30 日 2020 人民幣千元 (未經審核)	於 12 月 31 日 2019 人民幣千元 (已審核)
3 個月以內	613,223	828,577
3 至 6 個月	231,699	140,195
6 個月至 1 年	148,578	145,632
1 年至 2 年	57,266	110,558
2 年至 3 年	42,039	32,581
3 年至 4 年	5,990	34,210
4 年至 5 年	13,985	2,405
	<u>1,112,780</u>	<u>1,294,158</u>

應收賬款減值的虧損撥備的變動如下：

	於 6 月 30 日 2020 人民幣千元 (未經審核)	於 12 月 31 日 2019 人民幣千元 (已審核)
於期初/年初	52,371	35,581
已確認減值虧損	9,898	16,790
已撥回減值虧損	(349)	-
於期末/年末	<u>61,920</u>	<u>52,371</u>

13. 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據於報告期末的賬齡分析(根據發票日期及減去虧損撥備後的淨額計算)如下：

	於 6 月 30 日 2020 人民幣千元 (未經審核)	於 12 月 31 日 2019 人民幣千元 (已審核)
6 個月以內	1,863,038	2,329,209
6 個月至 1 年	328,402	164,292
1 年至 2 年	175,555	168,791
2 年至 3 年	99,124	62,171
3 年以上	138,375	112,099
	<u>2,604,494</u>	<u>2,836,562</u>

應付賬款及應付票據不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

14. 承擔

於報告期末內，本集團並無任何重大承擔。

管理層討論與分析

市場回顧

2019 年以來，經濟下行壓力持續增大，國內生產總值(「**GDP**」)全年同比增長 6.1%。進入 2020 年，在冠狀病毒疫情疊加經濟下行壓力加大的背景下，第一季度和第二季度**GDP**分別下跌 6.8%和增長3.2%。建築行業也受到冠狀病毒疫情部份影響，但冠狀病毒疫情緩解後，國家和各地政府均已在金融、財政稅收等方面出臺了政策保障措施。中國經濟的發展極需擴大內需，加大投資力度，建築業仍會是受益行業。

2020年上半年，房地產市場總體呈現平穩回落趨勢，根據國家統計局數據，截至2020年6月30日止六個月，i) 中國房屋建築總施工面積約1,120,565萬平方米(「平方米」) (2019年6月30日: 約1,074,959萬平方米)，與2019年同期相比增加4.2%; ii) 中國新開工總面積約222,616萬平方米 (2019年6月30日: 約235,189萬平方米)，與2019年同期相比減少5.3%; 及iii) 中國建築業企業簽訂合同總金額約人民幣390,875億元(2019年6月30日: 約人民幣363,978億元)，與2019年同期相比增加7.4%。另外，截至2020年6月30日止六個月，中國建築行業的總產值約人民幣100,840億元(2019年6月30日: 約人民幣101,616億元)與去年同期比較，保持穩定。

隨著經濟向中低增長階段平穩過渡，建築業未來增速或將長期放緩，但建築業將繼續在國民經濟中扮演重要角色，每當體現經濟下行壓力大的背景下，國家一般會加大投資，發揮建築業對經濟增長的托底作用，特別是在疫情後，「穩增長」政策加碼。2020年1月，中央「一號文」《中共中央國務院關於抓好「三農」領域重點工作確保如期實現全面小康的意見》進一步提出加強現代農業基礎設施建設，抓緊啟動和開工一批重大水利工程和配套設施建設。2020年2至3月，中共中央政治局常務委員會、國務院常務會等四次召開會議強調要加快5G基站、工業互聯網等新型基礎設施建設進度，新基建的推出將推動建築業向更高效的發展模式轉型升級，為經濟提供新的增長動力。2020年5月5日，國務院總理李克強代表國務院向十三屆全國人大三次會議作的2020年國務院政府工作報告中提出，重點支持「兩新一重」建設。「兩新」指的是新型基礎設施建設和新型城鎮化建設，「一重」指的是交通、水利等重大工程。若企業把握好「兩新一重」建設的重要機遇，積極轉型升級，捉緊承接新型基礎建設及新型城鎮化的項目機會，發展可期。

業務回顧

回顧2020年上半年，在行業受冠狀病毒疫情嚴重影響下，本集團也經歷了挑戰。在特殊時期，本集團上下一心、砥礪前行，戰勝了前所未有的困難，展示了強大的抗風險能力。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團收入和淨利潤分別為約人民幣3,737.7百萬元及約人民幣57.4百萬元，與去年同期比較，分別上升約9.9%及下跌約15.9%。與2019年6月30日的儲備價格約人民幣12,506.4百萬元相比，截至2020年6月30日，儲備價格上升約22.8%至約人民幣15,354.4百萬元。下表列出儲備價格變動明細：

	截至6月30日止六個月	
	2020 人民幣百萬元 (未經審核)	2019 人民幣百萬元 (未經審核)
期初的儲備價格	14,432.8	11,239.2
新項目的淨價格 ⁽¹⁾	4,631.0	4,632.3
已確認收入 ⁽²⁾	(3,709.4)	(3,365.1)
期末的儲備價格 ⁽³⁾	<u>15,354.4</u>	<u>12,506.4</u>

附註：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示期間獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示期間已確認的收入。
- (3) 期末的儲備價格指於有關所示期末建築項目全面竣工前其餘下工程的合同價格總額。

突出主業

於 2020 年上半年，面對冠狀病毒疫情帶來的挑戰，本集團依託品牌、管理和人才優勢，在市場拓展和承接大項目等，保持業務的穩健發展，實現新簽項目的淨值約人民幣 46.3 億元。因應冠狀病毒疫情，外地出行受阻，因此，上半年本集團主要工作著重鞏固嘉興市的市場份額，嘉興市的新簽項目淨值約人民幣 23.7 億元，占比約 51.1%，較往年同期大幅上升約 140.9%。

在冠狀病毒疫情影響下，各行業都面對經濟下行壓力，經營倍加困難。本集團在承接大項目時，採取重質不重量的經營方針，以確保在經營困難的環境中，發展得到保障。截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本集團簽訂超過億元優質項目業務近人民幣 33.9 億元，占比約 73.2%，主要為一些大房企及優質大客戶。期內新簽住宅和商業用房項目約人民幣 34.7 億元，占比約 74.9%；工業項目約人民幣 8.8 億元，占比約 19.0%；公建項目約人民幣 2.8 億元，占比約 6.1%。

做精專業

於 2020 年上半年，本集團除了突出主業，同時加強資源及提升專業能力，拓展裝飾基礎、市政、消防等各類專業領域的業務。同時，本集團積極向產業鏈上下游延伸，提昇各專業領域和主業進行互助互補，帶動各版塊項目和收入的多樣性。於 2020 年上半年，通過施工總承包的帶動，推進各專業工程的業務增長，其中裝飾基礎約人民幣 2.10 億元，市政公司新簽合同約人民幣 1.85 億元，消防專業約人民幣 1.09 億元。

本集團加強省級企業技術中心的評價維護，深化「產學研用」平臺、博士後工作站等應用，加強新技術、新工藝、新材料、新裝備技術的研究，加大對重點工程、形象工程建設的技術支撐力度。上半年獲得省級工法 1 項，國家專利受理 10 項、授權 2 項，獲得省級 QC 成果 3 項、市級 QC 成果 6 項。通過 QC 成果、工法及專利申報，加強對現有技術成果的總結、提升與推廣應用。

於 2020 年上半年，本集團擴大 BIM 技術在項目施工管理的應用，朝著新開工程全覆蓋的目標邁進。依託新開工程的同步參與，加快 BIM 技術與項目技術、生產、商務管理的深度融合。本集團籌建浙江雲匠數字建造技術研究院有限公司，制定長期發展規劃，謀求持續健康發展，積極與外部培訓機構合作，對外開展培訓業務，提升公司 BIM 技術應用的核心競爭力和行業影響力。推進 I8 綜合管理資訊化系統平臺建設，完善現有模組，健全項目管理體系。開發了決策中心平臺，初步完成第二期生產板塊的需求調研、藍圖設計。各類財務相關的報表及模組相繼開發上線。加快推進公司數位元化工地、智慧工地的建設，基於 I8 平臺推進勞務實名制系統的人臉識別和資料同步，完成對平湖、海鹽等縣級平臺的資料同步介面開發。

拓展新領域

工程總承包(「EPC」)項目和政府與社會資本合作(「PPP」)項目扎實推進。通過對兩個 EPC 工程的經營建設，培養了直營專案管理團隊，歷練了設計管理團隊，提高工程總承包的運營水準。上半年承建了高橋美麗鄉村 EPC 工程，啟動了公司研究中心大樓工程的建設。桐鄉市青少年素質教育實踐基地(「教育實踐基地」)PPP 專案實現基本收尾，為拓展新領域積累寶貴經驗。

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，工程承包業務貢獻收入約 99.2% (截至 2019 年 6 月 30 日止六個月: 約 98.7%)。

	截至 6 月 30 日止六個月			
	2020		2019	
	人民幣百萬元 (未經審核)	%	人民幣百萬元 (未經審核)	%
建築承包業務				
住宅	2,155.2	57.6	1,736.9	51.1
商廈	343.2	9.2	472.3	13.9
工業	859.3	23.0	888.1	26.1
公共建設	351.7	9.4	260.4	7.6
	<u>3,709.4</u>	<u>99.2</u>	<u>3,357.7</u>	<u>98.7</u>
其他業務				
設計、調查和諮詢	11.3	0.3	12.5	0.4
銷售建築材料和民防產品	17.0	0.5	31.7	0.9
	<u>28.3</u>	<u>0.8</u>	<u>44.2</u>	<u>1.3</u>
總收入	<u>3,737.7</u>	<u>100.0</u>	<u>3,401.9</u>	<u>100.0</u>

財務回顧

收入及毛利率

收入從截至 2019 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 3,401.9 百萬元上升約 9.9%至截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 3,737.7 百萬元，主要由於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，建築承包業務增加約人民幣 351.7 百萬元抵銷了其他業務減少約人民幣 15.9 百萬元。建築承包業務增加是主要由於住宅建築承包業務收入增加約人民幣 418.4 百萬元，部分被商廈建築承包業務收入減少約人民幣 129.2 百萬元所抵銷。截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，住宅建築承包業務收入增加乃受益於中國房地產市場的發展，本集團與嘉興市以外的大型物業發展商及發展商合作，從而刺激了我們的收入。然而，中國經濟不明朗，商業活動冷卻下來。因此，截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的商廈建築承包業務收入減少。

毛利從截至 2019 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 183.4 百萬元上升約 4.6%至截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 191.8 百萬元，這與收入增長一致。但是毛利率由截至 2019 年 6 月 30 日止六個月約 5.39%減少至截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約 5.13%，該減少主要是由於其他業務毛利率下降所致。截至 2020 年及 2019 年 6 月 30 日止六個月，建築承包業務的毛利率分別為約 5.04%及 5.08%。其他業務毛利率由截至 2019 年 6 月 30 日止六個月約 28.9%減少至截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約 16.7%，該減少主要是由於服務業務受到冠狀病毒疫情爆發所影響。

其他收入及收益

其他收入及收益從截至 2019 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 0.5 百萬元上升約人民幣 3.2 百萬元至截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 3.7 百萬元，主要是由於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，政府補助增加約人民幣 2.8 百萬元。

行政開支

行政開支從截至 2019 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 45.3 百萬元上升約 25.2%至截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 56.7 百萬元，主要由於薪金及僱員福利增加約人民幣 9.5 百萬元，且本集團聘請了 112 名新員工，包括高級專業技術人員、一級建造師及二級建造師，以滿足其快速增長的業務及薪金增長。

金融及合同資產減值虧損淨額

金融及合同資產(包括應收賬款及其他應收款)減值虧損淨額從截至2019年6月30日止六個月約人民幣8.7百萬元明顯上升約55.9%至截至2020年6月30日止六個月約人民幣13.6百萬元，主要由於經濟環境惡化。應收賬款及其他應收款項減值，分別由截至2019年6月30日止六個月約人民幣7.0百萬元及約人民幣2.0百萬元增加至截至2020年6月30日止六個月約人民幣9.9百萬元及約人民幣3.1百萬元。

其他開支

其他開支從截至2019年6月30日止六個月約0.4百萬元上升約人民幣6.3百萬元至截至2020年6月30日止六個月約人民幣6.7百萬元。主要由於本集團於截至2020年6月30日止六個月確認出售附屬公司虧損約人民幣6.4百萬元，而截至2019年6月30日止六個月則未發生此類虧損。於2020年6月，本公司與獨立第三方簽署了股權轉讓協議，據此，本公司同意出售全資附屬公司浙江巨匠建築勘察設計有限公司的100%股權。以現金代價人民幣300萬元與賣方的實繳股本相同。

財務成本

財務成本從截至2019年6月30日止六個月約人民幣38.2百萬元上升約19.1%至截至2020年6月30日止六個月約人民幣45.5百萬元。該增加主要是由於本集團客戶增加使用票據進行結算，本集團通過使用保理業務增加了營運資金而產生了財務費用。

所得稅開支

所得稅開支從截至2019年6月30日止六個月約人民幣22.9百萬元下跌約32.0%至截至2020年6月30日止六個月約人民幣15.6百萬元，主要由於業務利潤減少所致。實際稅率從截至2019年6月30日止六個月約25.1%下跌至截至2020年6月30日止六個月約21.3%，主要由於本集團於截至2020年6月30日止六個月撥回與上一年度有關的所得稅撥備人民幣4.3百萬元。

期內利潤

期內利潤從截至2019年6月30日止六個月約人民幣68.3百萬元下跌15.9%至截至2020年6月30日止六個月約人民幣57.4百萬元。純利率由截至2019年6月30日止六個月的約2.0%下跌至截至2020年6月30日止六個月的約1.5%，主要由於主要由於截至2020年6月30日止六個月行政開支增加及處置附屬公司虧損所致。

流動資金、財政來源和資本架構

本集團業務的營運資金主要透過經營活動產生的現金及計息銀行及其他借款。於2020年6月30日及2019年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別約人民幣129.9百萬元及約人民幣274.0百萬元。

財務政策和目標

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息銀行及其他借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

合同資產

合同資產從截至2019年12月31日約人民幣2,564.1百萬元增加至截至2020年6月30日約人民幣2,746.4百萬元，佔同期期末流動資產總值的48.7%及53.7%。由於合同資產餘額的增加，合同資產在流動資產總額中的比例有所增加。合同資產的增加主要是由於冠狀病毒疫情使開票流程變慢。

應收賬款和應收票據

應收賬款及應收票據由2019年12月31日約人民幣1,774.9百萬元下跌約10.3%至2020年6月30日約人民幣1,592.4百萬元。該減少乃由於冠狀病毒疫情使開票過程變慢了。應收賬款及應收票據周轉天數由2019年12月31日約84天下跌至2020年6月30日約81天，保持穩定。

應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據由2019年12月31日約人民幣2,836.6百萬元下跌約8.2%至2020年6月30日約人民幣2,604.5百萬元。該減少乃由於在冠狀病毒疫情使建築工程暫停後，為確保按時交付材料而預付款。應付賬款及應付票據周轉天數由2019年12月31日約164天下跌至2020年6月30日約138天。

借貸及資產抵押

於2020年6月30日，本集團所依賴的短期及長期計息借款約人民幣557.7百萬元(2019年12月31日：約人民幣548.2百萬元)。短期計息借款約人民幣420.9百萬元(2019年12月31日：約人民幣407.3百萬元)，該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於4.05%至15.0%計息(2019年12月31日：年利率介於2.88%至15.0%)。長期計息借款約人民幣136.8百萬元(2019年12月31日：人民幣140.9百萬元)須於2021年至2028年償還，利率較中國人民銀行公佈的基準利率低10%。

於2020年6月30日，本集團若干一般銀行信貸以土地使用權和建築物和應收賬款作抵押約人民幣89.8百萬元及人民幣零元(2019年12月31日：約人民幣91.0百萬元及人民幣30.0百萬元)。

資產負債比率

資本負債比率從截至2019年12月31日約11.4%上升至2020年6月30日的約24.9%。該上升主要由於現金和現金等價物及抵押存款金額合計下跌約人民幣193.8百萬元。

資本負債比率指債務淨額除以年末/期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

資本支出

截至2020年6月30日止六個月，資本支出約人民幣15.4百萬元(2019年6月30日止六個月：約人民幣6.4百萬元)。截至2020年6月30日止六個月產生的資本支出主要與教育實踐基地的特許經營權以及購買建築設備以擴展業務有關。

資本承擔

於2020年6月30日，本集團並無任何重大承擔(2019年12月31日：無)。

或然負債

於2020年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2019年12月31日：無)。

人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入賬，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務營運或財務業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

持有的重大投資、重大收購事項及出售事項

除本公告中披露的內容外，本集團於截至2020年6月30日止六個月內並無持有重大投資、重大收購及出售(截至2019年6月30日止六個月:無)。

未來計劃、重大投資及資本資產

截至2020年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產等其他計劃。

員工及薪酬政策

於2020年6月30日，本集團共有員工974人，其中615名位於嘉興市，及359名位於浙江省其他地區及中國其他省份及地區。截至2020年6月30日止六個月，本集團共發生員工成本約人民幣37.1百萬元，與2019年同期相比上升約30.1%，主要原因為員工增加和工資提升。

本集團認為，長期發展有賴於僱員的專長、經驗及發展。僱員的薪金及福利主要取決於彼等的工作類型、職位、任職年限及當地市場狀況。為提升僱員的技能及技術專長，本集團向僱員提供定期培訓。

未來展望

隨著中國經濟活動陸續恢復，前期冠狀病毒疫情對建築行業的影響已基本完全體現。本集團將會更主動應對挑戰、風險和困難，轉變發展思路，以全面高品質發展為目標，打好自身基礎，同時，積極尋找合適市場，全力推進優質服務。

在市場發展方面，本集團將拓展大客戶市場、推進走出去發展及承建新領域業務，對已取得項目合作或簽訂戰略合作協定的大客戶，延伸擴展新項目或其在全國的項目。本集團亦會多參與資質優良的民營企業項目投標，培育一批可持續發展、有固定業務的新大客戶，推動大客戶業務的提質增量。同時，政府已出臺很多加大基建投入政策，本集團將會更關注政府平臺項目，全面跟蹤嘉興區域的重大項目，提升投標參與度，提升區域內公建項目市場份額。

在內部管理方面，本集團會牢固樹立「速度取勝、品質致勝、安全保勝」的企業品牌理念為工作重點。與此同時，本集團更會加強內部管理，如進一步強化風險管控、提升內部造價管理能力、改善生產技術管理及加強運營監督管理等，以此推進本集團全面高品質發展。

其他資料

中期股息

董事會不建議派發截至2020年6月30日止六個月之中期股息(截至2019年6月30日止六個月:無)。

購買、出售或贖回上市證券

截至2020年6月30日止六個月至本公告日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事的競爭權益

除本公告所披露者外，控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第8.10條須予以披露的任何權益。

遵守企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)。於2020年6月30日止六個月起至本年報日期以來整段期間內，除以下偏離外，本公司已完全遵守守則條文。

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，董事長與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。然而，我們並無區分董事長及總經理(相當於行政總裁)，呂耀能先生目前同時執行該兩項職務。董事會相信，由同一人士兼任董事長及總經理職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事長與總經理的職務。

除上文所披露者外，於本期間本公司已遵守企業管治守則。董事將於每個財政年度檢討我們的企業管治政策及遵從企業管治守則。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則(「標準守則」)作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於2020年1月1日至2020年6月30日期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

報告期後事項

除本公告所披露者外，本公司於2020年6月30日後概無任何主要期後事項對本集團於本公告日期的經營及財務表現造成重大影響。

於聯交所及本公司網站刊發簡明綜合中期業績及 2020 年中期報告

中期業績公告將刊載於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.jujiang.cn>)，而載有上市規則規定的所有資料的2020年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司各自的網站上刊發。

審核委員會

審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部監控及財務申報事宜。審核委員會已審閱本集團截至2020年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表，並認為財務報表符合適用的會計準則。

承董事會命
巨匠建設集團股份有限公司
董事長
呂耀能先生

中國，浙江省，2020年8月28日

於本公佈日期，董事會包括執行董事呂耀能先生、呂達忠先生、李錦燕先生、陸志城先生、沈海泉先生及鄭剛先生；獨立非執行董事余景選先生、林濤先生及王加威先生。