

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



巨匠建設集團股份有限公司  
Jujiang Construction Group Co., Ltd.  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：1459)

截至2021年12月31日止  
年度之年度業績公告

財務摘要

	截至 12 月 31 日止年度		變幅 %
	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元	
收入	10,047,929	8,007,710	25.48
毛利	471,082	392,747	19.95
毛利率	4.69%	4.90%	(0.21)
年內利潤	93,430	117,403	(20.42)
純利率	0.93%	1.47%	(0.54)
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	0.18	0.22	

董事會建議派發截至 2021 年 12 月 31 日止年度的末期股息每股 4.0 港仙(含稅)(截至 2020 年 12 月 31 日: 4.0 港仙)。

年度業績

巨匠建設集團股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至 2021 年 12 月 31 日止年度綜合年度業績及去年同期之比較數字。

綜合損益及其他全面收入表  
截至2021年12月31日止年度

	附註	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
收入	5	10,047,929	8,007,710
銷售成本		<u>(9,576,847)</u>	<u>(7,614,963)</u>
毛利		471,082	392,747
其他收入及收益	5	28,111	8,502
行政開支		(160,511)	(126,773)
金融和合同資產的減值損失淨額		(106,525)	(15,463)
其他開支		(65,611)	(27,301)
財務成本	6	<u>(59,789)</u>	<u>(84,883)</u>
除稅前利潤	7	106,757	146,829
所得稅開支	8	<u>(13,327)</u>	<u>(29,426)</u>
年內利潤		93,430	117,403
其他全面收入		<u>-</u>	<u>-</u>
年內全面收入總額		<u>93,430</u>	<u>117,403</u>
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		93,821	115,351
非控股權益		<u>(391)</u>	<u>2,052</u>
		<u>93,430</u>	<u>117,403</u>
下列各方應佔全面收入總額：			
母公司擁有人		93,821	115,351
非控股權益		<u>(391)</u>	<u>2,052</u>
		<u>93,430</u>	<u>117,403</u>
母公司普通權益持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(以每股人民幣元列示)	10	<u>0.18</u>	<u>0.22</u>

綜合財務狀況表  
於2021年12月31日

	附註	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		174,606	140,431
投資性房地產		15,628	16,196
使用權資產		22,418	19,287
商譽		1,162	1,162
其他無形資產		95,758	102,728
遞延稅項資產		47,146	33,263
長期應收款		127,693	-
非流動資產總值		<u>484,411</u>	<u>313,067</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		24,169	20,379
一年內到期的非流動資產		7,791	-
應收賬款及應收票據	11	2,578,408	2,301,446
合同資產	12	2,062,956	2,267,566
預付款項、其他應收款項及其他資產		623,264	576,782
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		10,291	-
已抵押存款		123,239	122,431
現金及現金等價物		248,167	184,428
流動資產總值		<u>5,678,285</u>	<u>5,473,032</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應付票據	13	3,173,687	2,901,455
其他應付款項及預提費用		483,496	446,511
計息銀行及其他借款		507,529	510,891
應付稅項		218,029	220,563
流動負債總額		<u>4,382,741</u>	<u>4,079,420</u>
流動資產淨值		<u>1,295,544</u>	<u>1,393,612</u>
資產總值減流動負債		<u>1,779,955</u>	<u>1,706,679</u>

	附註	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款		<u>171,983</u>	<u>173,394</u>
非流動負債總額		<u>171,983</u>	<u>173,394</u>
資產淨值		<u>1,607,972</u>	<u>1,533,285</u>
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
股本		533,360	533,360
儲備		<u>1,048,354</u>	<u>972,606</u>
		<u>1,581,714</u>	<u>1,505,966</u>
非控股權益		<u>26,258</u>	<u>27,319</u>
權益總額		<u>1,607,972</u>	<u>1,533,285</u>

## 1. 公司和集團資料

本公司前稱為騎塘公社建築社，於 1965 年 10 月 25 日於中華人民共和國(「中國」)成立為集體經濟社。於 1996 年 7 月，本公司轉型為有限責任公司。本公司於 2014 年 12 月 29 日成為股份制有限責任公司，並易名為巨匠建設集團股份有限公司。本公司的註冊辦事處地址為中國浙江省桐鄉市慶豐南路(南)669 號。本公司 H 股於 2016 年 1 月 12 日在香港聯合交易所(「聯交所」)主板上市。

於 2021 年 12 月 31 日止年度，本集團的主要業務如下：

- 建築工程承包
- 其他-設計、勘察、諮詢及其他業務

董事認為，本公司的控股公司及最終控股公司為浙江巨匠控股集團有限公司。

## 2. 編製基準

財務資料已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)批准的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(當中包括所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)及香港公司條例之適用披露規定編製。財務資料已按歷史成本法編製，除應收票據按公允價值計量外。除另有說明外，財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

### 綜合基準

截至 2021 年 12 月 31 日止年度，綜合財務報表包括本集團的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。當本集團於參與投資對象中的業務中分享或有權享有可變回報，並可使用其權力影響投資對象之回報(即給予本集團現時能力直接參與投資對象之相關業務之現有權利)時，本集團即屬擁有控制權。

當本公司直接或間接持有少於一家投資對象的大多數表決權或類似權利時，本集團在評估其是否有權控制投資對象時會考慮所有相關事實和情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票權持有人之合同安排；
- (b) 來自其他合同安排之權利；及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表按與本公司相同的報告期，並採用一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起直至該等控制權終止之日為止綜合列賬。

損益及其他全面收入各部分乃歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使因此導致非控股權益出現虧絀結餘。集團內公司間的所有資產及負債、權益、收入、開支以及本集團成員公司間交易之相關現金流量於綜合時悉數對銷。

如果有事實及情況顯示上述的三項控制元素中的一項或以上出現變動，本集團會重新評估其是否控制投資對象。附屬公司所有權權益變動(如並無失去控制權)乃列作股權交易。

倘本集團失去對一家附屬公司的控制權，則其終止確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債、(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)於權益記賬的累計換算差額；並確認(i)已收代價的公允價值、(ii)任何保留投資的公允價值及(iii)任何於損益產生的盈餘或虧絀。本集團分佔先前於其他全面收入確認的部分已重新分類至損益或保留利潤(如適用)，並採用倘本集團已直接出售有關資產或負債所規定的相同基準。

### 3.1 會計政策及披露變動

本集團已於本年度財務報表應用下列經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7版、國際財務報告準則第4號的修訂及國際財務報告準則第16號的修訂	利率基準改革 - 階段2
國際財務報告準則第16號的修訂	新型冠狀肺炎相關租金寬減 2021年6月30日以後(提早採納)

經修訂國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號的修訂針對前修訂本未有處理的事宜，有關事宜在以另類無風險利率(「無風險利率」)取代現有利率基準時會影響財務報告。修訂本提供一項可行權宜方法，允許在將釐定金融資產及負債合約現金流量的基準變動入賬時，倘該變動乃因利率基準改革而直接造成，且釐定合約現金流量的新基準在經濟上等同緊接該變動前的前基準，可更新實際利率而毋須調整金融資產及負債的賬面值。此外，該修訂本允許對對沖指定及對沖文件作出利率基準改革所需的變更，而毋須終止對沖關係。過渡時可能產生的任何收益或虧損乃透過國際財務報告準則第9號的一般規定計量及確認對沖無效性而處理。該修訂本亦為實體提供一項暫時救濟，允許實體在資本充足率獲指定為風險成分時毋須滿足單獨可識別規定。該項救濟允許實體在指定對沖時假設已滿足單獨可識別規定，惟該實體必須合理預期資本充足率風險成分於未來24個月內成為單獨可識別。此外，該修訂本要求實體披露額外資料，讓財務報表使用者了解利率基準改革對實體金融工具及風險管理策略的影響。

於 2021 年 12 月 31 日，本集團有若干計息銀行借款以人民幣計價，以貸款最優惠利率（「最優惠利率」）和中國人民銀行發行的貸款基準利率為基準。本集團預計最優惠利率將繼續存在，利率基準改革並無對本集團的最優惠利率借款產生影響。對於最優惠利率借款及利率掉期，由於該等工具的利率在年內並無被資本充足率所取代，因此該等修訂並無對本集團之財務狀況及表現產生任何影響。倘於未來期間以資本充足率取代該等借款及利率掉期的利率，在符合「在經濟上等同」的準則的情況下，本集團將於修訂該等工具時應用上述可行權宜方法。

- (b) 2021 年 4 月頒佈的國際財務報告準則第 16 號的修訂將承租人可選擇可行權宜方法而不採用租賃修訂的方法來核算因新型冠狀肺炎疫情直接導致的租金寬減延長 12 個月。因此在滿足應用可行權宜方法的其他條件下，可行權宜方法適用於租賃款項的任何扣減僅影響原於 2022 年 6 月 30 日或之前到期的付款。該修訂於 2021 年 4 月 1 日或之後開始的年度期間追溯有效，並將首次應用該修訂之任何累計影響確認為對本會計期間開始時保留溢利期初結餘之一項調整。該修訂允許提前應用

本集團已於 2021 年 1 月 1 日提前採納該修訂。然而，本集團尚未收到新型冠狀肺炎有關租金寬減，並計劃於允許應用期限內應用可行權宜方法。

### 3.2 已頒佈但未生效的國際財務報告準則

本集團尚未於財務報表當中提早應用下列已頒佈但尚未生效的新增及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第 3 號的修訂	對概念框架的提述 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第 10 號及國際會計準則第 28 號的修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第 17 號	保險合約 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第 17 號的修訂	保險合約 <sup>2,5</sup>
國際會計準則第 1 號的修訂	將負債分類為流動或非流動 <sup>2,4</sup>
國際會計準則第 1 號的修訂及國際財務報告準則實務聲明 2	會計政策的披露 <sup>2</sup>
國際會計準則第 8 號的修訂	會計估計的定義 <sup>2</sup>
國際會計準則第 12 號的修訂	與單一交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅 <sup>2</sup>
國際會計準則第 16 號的修訂	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項 <sup>1</sup>
國際會計準則第 37 號的修訂	虧損性合約－履行合約的成本 <sup>1</sup>
國際財務報告準則標準 2018 年至 2020 年的年度改進	國際財務報告準則第 1 號、國際財務報告準則第 9 號、國際財務報告準則第 16 號隨附的說明性示例及國際會計準則第 41 號的修訂 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於 2022 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定強制生效日期，惟可予採納

<sup>4</sup> 由於對國際會計準則第 1 號的修訂，國際財務報告準則解釋 5 財務報表的列報-包含按需償還條款的定期貸款的借款人分類於 2020 年 10 月進行了修訂，以調整相應的措辭，但結論沒有變化

<sup>5</sup> 因應於 2020 年 10 月頒佈的國際財務報告準則第 17 號的修訂，國際財務報告準則第 4 號已作出修訂，以擴大暫時豁免，允許保險公司於 2023 年 1 月 1 日之前開始的年度期間應用國際會計準則第 39 號而非國際財務報告準則第 9 號

本集團將於現行準則生效時採納上述新增及經修訂之準則及詮釋。預期上述概不會對本集團的綜合財務報表有重大影響。

#### 4. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據其服務劃分各業務單位並擁有如下兩個可呈報經營分部：

(a) 建築工程承包 - 提供建築服務；

(b) 其他 - 提供與建築施工承包、民防產品銷售有關的設計、測量、培訓和諮詢服務。

管理層分別監控本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配和績效評估的決策。分部業績根據可呈報分部損益評估，該損益與本集團的稅前利潤一致計量。

分部資產及分部負債包括綜合財務狀況表內的所有資產及負債。

分部間銷售及轉讓乃參考用於按當時現行市價向第三方進行銷售的售價進行交易。

截至 2021 年

12 月 31 日止年度	建築工程承包	其他	抵銷	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入(附註 5)：				
銷售予外部客戶	9,957,106	90,823	-	10,047,929
分部間銷售	-	28,000	(28,000)	-
收入總額	9,957,106	118,823	(28,000)	10,047,929
稅前盈利	96,074	12,013	(1,330)	106,757
所得稅開支	(10,353)	(2,974)	-	(13,327)
分部業績	85,721	9,039	(1,330)	93,430
分部資產	5,947,503	370,842	(155,649)	6,162,696
分部負債	4,371,544	270,814	(87,634)	4,554,724
其他分部資料：				
利息收入	1,435	8,660	-	10,095
財務成本	48,625	11,164	-	59,789
折舊	11,921	3,374	-	15,295
攤銷	694	6,383	-	7,077
金融和合同資產的減值				
損失淨額	105,679	846	-	106,525
資本支出*	44,668	2,787	-	47,455

\*資本支出包括新增物業、房產及設備以及其他無形資產。



截至 2020 年 12 月 31 日止年度	建築工程承包	其他	抵銷	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>分部收入(附註 5)：</b>				
銷售予外部客戶	7,916,310	91,400	-	8,007,710
分部間銷售	-	15,498	(15,498)	-
<b>收入總額</b>	<b>7,916,310</b>	<b>106,898</b>	<b>(15,498)</b>	<b>8,007,710</b>
稅前盈利	150,582	2,508	(6,261)	146,829
所得稅開支	(28,482)	(944)	-	(29,426)
<b>分部業績</b>	<b>122,100</b>	<b>1,564</b>	<b>(6,261)</b>	<b>117,403</b>
<b>分部資產</b>	<b>5,551,350</b>	<b>383,092</b>	<b>(148,343)</b>	<b>5,786,099</b>
<b>分部負債</b>	<b>4,044,428</b>	<b>288,915</b>	<b>(80,529)</b>	<b>4,252,814</b>
<b>其他分部資料：</b>				
利息收入	1,101	87	-	1,188
財務成本	79,314	5,569	-	84,883
折舊	11,529	1,795	-	13,324
攤銷	711	82	-	793
金融和合同資產的減值				
損失淨額	15,206	257	-	15,463
資本支出*	15,386	38,760	-	54,146

\* 資本支出包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

#### 地域資料

本集團所有非流動資產(不包括金融工具和遞延稅項資產)均位於中國大陸，而本集團的所有活動於年內均在中國大陸進行。因此，並無提供地域基礎分析。

#### 主要客戶資料

於 2021 年及 2020 年內，並無一項收入來自於向單個客戶提供的服務或銷售佔本集團收入的 10% 或更多，包括向據悉任何單一客戶受同一控制的企業實體提供服務或銷售。

## 5. 收入、其他收入及收益

收入分析如下：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
客戶合同收入	<b>10,047,929</b>	<b>8,007,710</b>

客戶合同收入  
(i) 分類收入資訊

截至 2021 年 12 月 31 日止年度  
分部

	建築工程承包 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>商品或服務類型</b>			
建築工程承包	9,957,106	-	9,957,106
設計，勘測和諮詢	-	45,849	45,849
銷售建築材料和民防產品	-	44,974	44,974
客戶合同總收入	<b>9,957,106</b>	<b>90,823</b>	<b>10,047,929</b>

地域市場

中國大陸	9,957,106	90,823	10,047,929
客戶合同總收入	<b>9,957,106</b>	<b>90,823</b>	<b>10,047,929</b>

確認收入時間

服務隨時間轉移	9,957,106	22,523	9,979,629
貨物在某個時間點轉移	-	68,300	68,300
客戶合同總收入	<b>9,957,106</b>	<b>90,823</b>	<b>10,047,929</b>

截至 2020 年 12 月 31 日止年度  
分部

	建築工程承包 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>商品或服務類型</b>			
建築工程承包	7,916,310	-	7,916,310
設計，勘測和諮詢	-	36,564	36,564
銷售建築材料和民防產品	-	54,836	54,836
客戶合同總收入	<b>7,916,310</b>	<b>91,400</b>	<b>8,007,710</b>

地域市場

中國大陸	7,916,310	91,400	8,007,710
客戶合同總收入	<b>7,916,310</b>	<b>91,400</b>	<b>8,007,710</b>

確認收入時間

服務隨時間轉移	7,916,310	12,873	7,929,183
貨物在某個時間點轉移	-	78,527	78,527
客戶合同總收入	<b>7,916,310</b>	<b>91,400</b>	<b>8,007,710</b>

以下列出與客戶合同收入與分部信息中所披露金額的對賬：

**截至 2021 年 12 月 31 日止年度**

	建築工程承包 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>客戶合同收入</b>			
銷售予外部客戶	9,957,106	90,823	10,047,929
分部間銷售	-	28,000	28,000
	<u>9,957,106</u>	<u>118,823</u>	<u>10,075,929</u>
分部間調整和抵銷	-	(28,000)	(28,000)
<b>客戶合同總收入</b>	<b><u>9,957,106</u></b>	<b><u>90,823</u></b>	<b><u>10,047,929</u></b>

**截至 2020 年 12 月 31 日止年度**

	建築工程承包 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>客戶合同收入</b>			
銷售予外部客戶	7,916,310	91,400	8,007,710
分部間銷售	-	15,498	15,498
	<u>7,916,310</u>	<u>106,898</u>	<u>8,023,208</u>
分部間調整和抵銷	-	(15,498)	(15,498)
<b>客戶合同總收入</b>	<b><u>7,916,310</u></b>	<b><u>91,400</u></b>	<b><u>8,007,710</u></b>

下表顯示於本報告期內確認的收入金額，該等金額包括在報告期初合同負債中：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
建築服務	71,798	220,306
產品銷售	3,936	29,887
设计、勘测和咨询服务	23,256	1,940
	<u>98,990</u>	<u>252,133</u>

(ii) 履約義務

有關本集團履約義務的資料概述如下：

建築工程承包

履約義務隨著提供建築服務於一段時間內獲履行，而付款通常在結算日起 1 至 3 個月內到期。客戶保留若干比例的付款直至保留期結束，乃由於本集團獲得最終付款的權利取決於客戶在合同規定的一段時間內是否滿意服務質量。

## 設計、勘察及諮詢

履約義務隨著提供服務於一段時間內獲履行或在服務完成時。付款通常在結算日起 1 至 3 個月內到期。在簽訂此類合同時收取按金，分期付款的剩餘合同價值在達到合同規定的關鍵里程碑時到期支付。在某些情況下，客戶保留若干比例的付款，直至最終驗收本集團提供設計、勘察及諮詢服務的建築項目，保留期為一至三年不等。

## 銷售建築材料和民防產品

履約義務隨著交付銷售建築材料和民防產品時獲履行，而付款通常在交付後 1 至 3 個月內到期。

截至 12 月 31 日，分配予剩餘履約義務(未履約或部分履約)的交易價格如下：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
剩餘履約義務總額	<u>18,762,904</u>	<u>17,048,372</u>

根據本集團於各報告期末可獲得的資料，本公司管理層預期於 2021 年 12 月 31 日分配至在建合同的交易價格金額為人民幣 14,578,910,000 元，將於未來六個月至三年期間確認為收入。

分配至 2021 年 12 月 31 日已簽訂但尚未開始的合同的交易總額為人民幣 4,186,015,000 元，預期在客戶獲得施工許可後六個月至三年內確認為收入。以上披露的金額不包括受限制的可變對價。

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
<b>其他收入</b>		
利息收入	9,473	1,188
政府補助*	14,572	6,651
投資物業經營租賃的總租金收入	790	-
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產的其他利息收入	622	-
其他**	1,675	-
	<u>27,132</u>	<u>7,839</u>
<b>收益</b>		
其他	<u>979</u>	<u>663</u>
	<u>28,111</u>	<u>8,502</u>

\*政府補助主要包括從住房和城鄉建設部收到的用於支持建築服務的獎勵基金。

\*\*其他主要包括向第三方提供履約擔保的利息收入。

## 6. 財務成本

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
銀行貸款和其他借款利息	33,365	28,472
保理開支	22,394	41,475
應收票據貼現費用	3,919	17,651
租賃負債利息	756	592
	<u>60,434</u>	<u>88,190</u>
減：利息資本化	645	3,307
	<u>59,789</u>	<u>84,883</u>

## 7. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除/(計入)：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
建築工程承包成本(包括折舊)	9,532,698	7,546,216
其他成本	44,149	68,747
	<u>9,576,847</u>	<u>7,614,963</u>
銷售成本總額	9,576,847	7,614,963
物業、廠房及設備項目折舊	12,122	11,544
投資物業折舊	568	283
使用權資產折舊	2,605	1,497
其他無形資產攤銷	7,077	793
	<u>22,372</u>	<u>14,117</u>
折舊及攤銷總額	22,372	14,117
研究開發費用：		
本年度支出	312,553	2,662
	<u>312,553</u>	<u>2,662</u>
金融和合同資產的減值淨額：		
應收賬款減值	66,115	17,176
計入預付款項、其他應收款項及其他資產 的金融資產減值/(減值撥回)	2,128	(2,236)
合同資產減值	38,282	523
	<u>106,525</u>	<u>15,463</u>
總減值虧損，淨額	106,525	15,463
未計入租賃負債計量的租賃付款	98	313
核數師酬金	2,193	2,227
僱員福利開支(包括董事及監事的薪酬)：	98,425	79,896
-工資、薪金及津貼	74,508	64,505
-社會保險	22,062	13,262
-福利及其他開支	1,855	2,129
利息收入	(10,095)	(1,188)
處置物業、廠房及設備項目虧損/(收益)淨額	1	(3)
公允價值虧損淨額：		
應收票據	63,593	20,446
處置附屬公司的損失	-	6,385
外匯差額淨額	33	(130)

## 8. 所得稅開支

本集團大多數公司受《中國公司所得稅法》約束，根據有關中國所得稅規則和法規，該等公司各自於年內按應稅利潤 25%(2020 年:25%)的法定稅率計提。除本公司若干中國實體外，稅率為 25%。

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
即期所得稅-中國大陸		
- 年內徵收	31,433	47,388
- 過往年度超額撥備	(4,223)	(8,550)
遞延所得稅	<u>(13,883)</u>	<u>(9,412)</u>
年內徵收的稅項	<u>13,327</u>	<u>29,426</u>

按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支的對賬如下：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
除稅前利潤	106,757	146,829
按法定所得稅率徵收的所得稅	26,822	36,707
地方當局頒佈的較低稅率	(9,982)	(765)
稅率下降期初遞延稅的影響	12,697	-
調整上一年度稅額	(4,223)	(8,550)
不可扣稅開支	578	629
研發費用的額外稅收優惠	(13,880)	(300)
未確認稅務虧損	<u>1,315</u>	<u>1,705</u>
按實際稅率徵收的年內稅項	<u>13,327</u>	<u>29,426</u>

## 9. 股息

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
建議末期 - 每普通股人民幣3.25仙 (2020年：每普通股人民幣3.38仙)*	<u>17,343</u>	<u>18,031</u>
	<u>17,343</u>	<u>18,031</u>

\* 董事會建議派發末期股息每股 4.00 港仙(含稅)。人民幣股息計算的匯率乃根據中國人民銀行於 2022 年 3 月 29 日公佈的港元兌人民幣平均基準匯率計算。

本年度擬派末期股息須待本公司之股東於即將舉行之股東週年大會上批准，方可作實。

## 10. 母公司普通權益擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利的金額乃根據截至 2021 年 12 月 31 日止年度母公司普通權益擁有人應佔年內利潤及已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於截至 2021 年及 2020 年 12 月 31 日止年度均無具潛在攤薄效應的已發行普通股，因此並無對截至 2021 年及 2020 年 12 月 31 日止年度所呈列的每股基本盈利金額作出攤薄調整。

下表反映計算每股基本和攤薄盈利時所使用的收入及股份數據：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
盈利：		
計算每股基本和攤薄盈利所使用的母公司普通權益 擁有人應佔年內利潤	<u>93,821</u>	<u>115,351</u>
	2021 千位	2020 千位
股份數目：		
計算每股基本和攤薄盈利所使用的年內已發行普通股 加權平均數	<u>533,360</u>	<u>533,360</u>

## 11. 應收賬款及應收票據

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
按攤銷成本計量的應收賬款	1,848,242	1,587,430
減值撥備	<u>(135,313)</u>	<u>(69,198)</u>
應收賬款淨額	1,712,929	1,518,232
應收票據公允價值	<u>865,479</u>	<u>783,214</u>
	<u>2,578,408</u>	<u>2,301,446</u>

本集團的大部分收入是通過建築服務產生的，結算是根據有關交易合同中規定的條款進行的。本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。本集團給予的信貸期為一至三個月。本集團尋求對其未償還應收款項維持嚴格監控，並已設立信貸控制部門以儘量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述情況以及本集團的應收賬款涉及大量多元化客戶的事實，因此信用風險並無很大的集中度。本集團並無就其應收賬款結餘持有任何其他抵押品或信貸增值產品。應收賬款及應收票據不計利息。

於 2021 年 12 月 31 日，本集團抵押應收賬款約人民幣 58,263,000 元以取得本集團的銀行貸款(2020 年：無)。

於報告期末內，包含於本集團的應收賬款的合同工程客戶所持有質保金金額的價值如下：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
應收賬款中的質保金	58,216	52,196
減值撥備	(11,576)	(5,831)
應收賬款中的質保金淨額	<u>46,640</u>	<u>46,365</u>

應收賬款於報告期末的賬齡分析(根據發票日期及減去虧損撥備計算)如下：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
3 個月以內	997,961	1,006,589
3 至 6 個月	113,836	133,514
6 個月至 1 年	265,793	218,531
1 至 2 年	283,011	92,193
2 至 3 年	33,032	45,775
3 至 4 年	15,962	9,370
4 至 5 年	3,334	12,260
	<u>1,712,929</u>	<u>1,518,232</u>

應收賬款減值的虧損撥備的變動如下：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
於年初	69,198	52,371
減值虧損淨額(附註 7)	66,115	17,176
處置附屬公司	-	(349)
於年末	<u>135,313</u>	<u>69,198</u>

四年以上但五年內到期的應收賬款增加，導致虧損撥備增加。

於各報告日期使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃根據具有類似虧損模式的各客戶群組的逾期天數(即按地理區域、產品類型、客戶類型及評級，以及信用證或其他形式的信貸保險的擔保範圍劃分)計算。該計算反映概率加權結果、貨幣時間價值以及報告日期可獲得的關於過往事件、當前狀況及未來經濟狀況預測的合理與有根據資訊。

在以下準備矩陣中，本集團對部分信用風險顯著增加的客戶計提了單項損失準備。於 2021 年 12 月 31 日，累計單項損失準備為人民幣 19,553,000 元(2020 年：無)，損失準備前的賬面價值為人民幣 110,897,000 元(2020 年：無)，為應收部分房地產開發商及其關聯公司款項總的風險敞口。



下方載列使用撥備矩陣計算的本集團應收賬款信貸風險資料：

於 2021 年 12 月 31 日

	預期信貸虧損	總賬面值 人民幣千元	預期信貸虧損 人民幣千元
當期及 1 年以內	0.37%	1,311,837	4,821
1 年以上但 2 年以內	10.26%	292,232	29,991
2 年以上但 3 年以內	24.16%	43,554	10,522
3 年以上但 4 年以內	49.09%	31,353	15,391
4 年以上但 5 年以內	76.70%	14,310	10,976
5 年以上	100.00%	44,059	44,059
		<u>1,737,345</u>	<u>115,760</u>
明顯受損的項目	17.63%	110,897	19,553
總額		<u>1,848,242</u>	<u>135,313</u>

於 2020 年 12 月 31 日

	預期信貸虧損	總賬面值 人民幣千元	預期信貸虧損 人民幣千元
當期及 1 年以內	0.22%	1,361,676	3,043
1 年以上但 2 年以內	8.43%	100,679	8,486
2 年以上但 3 年以內	20.02%	57,236	11,460
3 年以上但 4 年以內	41.28%	15,958	6,588
4 年以上但 5 年以內	70.36%	41,363	29,103
5 年以上	100.00%	10,518	10,518
		<u>1,587,430</u>	<u>69,198</u>

#### 並非整項終止確認之已轉讓金融資產

於 2021 年 12 月 31 日，本集團對賬面總額約人民幣 856,574,000 元(2020 年：人民幣 688,212,000 元)若干應收票據(「票據」)進行了背書和貼現。董事認為，本集團已保留大部分風險及回報(包括票據涉及之違約風險)，因此，本集團繼續全數確認票據及相關已支付應付賬款之賬面值(對於票據貼現，已確認等額貸款)。於背書後，本集團並無保留任何使用票據之權利，包括向任何其他第三方出售、轉讓或抵押票據。於 2021 年 12 月 31 日，以票據支付之應付賬款和貸款(供應商及金融機構擁有追索權)之總賬面值約人民幣 856,574,000 元(2020:人民幣 688,212,000 元)。

## 整項終止確認之已轉讓金融資產

- (a) 於 2021 年 12 月 31 日，本集團對賬面總額約人民幣 259,128,000 元(2020 年：人民幣 354,730,000 元)若干應收票據(「已終止確認票據」)進行了背書和貼現。報告期內末，終止確認票據於一至六個月內到期。根據中國票據法，倘中國之銀行違約，終止確認票據持有人有權向本集團追索(「持續參與」)。董事認為，本集團已轉讓終止確認票據絕大部分風險及回報。因此，本集團已全數終止確認票據及相關應付賬款之賬面值。本集團就持續參與終止確認票據以及購回該等終止確認票據之未貼現現金流量而承受損失的最高風險相等於其賬面值。董事認為，本集團對終止確認票據的持續參與之公允價值並不重大。
- (b) 作為正常業務的一部分，本集團訂立了應收賬款保理安排(「安排」)，並將若干應收賬款轉移至金融機構。本集團於轉讓後不會承受應收賬款的違約風險。轉讓後，本集團並無保留任何使用應收賬款權利，包括向任何其他第三方出售、轉讓或抵押應收賬款。於 2021 年 12 月 31 日，本集團概無繼續確認的資產或相關負債(2020 年：無)。

報告期內，本集團於貼現票據轉移之日確認財務費用人民幣 3,919,000 元(2020 年：人民幣 17,651,000 元)(附註 6)。於年內或累計期間，並無從持續參與中確認任何損益。背書於年內均獲得認可。

## 12. 合同資產

	2021 年 12 月 31 日 人民幣千元	2020 年 12 月 31 日 人民幣千元
合同資產產生於：		
建築服務	2,099,416	2,266,469
設計、調查和諮詢	6,555	5,830
	<u>2,105,971</u>	<u>2,272,299</u>
減值	<u>(43,015)</u>	<u>(4,733)</u>
	<u>2,062,956</u>	<u>2,267,566</u>

合同資產最初從建築、設計、勘測和諮詢服務獲得的收入中確認。與客戶結算後，確認為合同資產的金額重新分類為應收賬款。2021 年合同資產的減少歸因於 2021 年提前結算。

截至 2021 年 12 月 31 日止年度，人民幣 38,282,000 元(2020:人民幣 523,000 元)已確認為合同資產預期信貸虧損撥備。本集團與客戶的交易條款及信貸政策披露於財務報表附註 11。

截至 12 月 31 日，合同資產的預期收回或結算時間如下：

應收保留金

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
一年之內	21,089	28,635
超過一年	111,760	94,063
	<u>132,849</u>	<u>122,698</u>

於 2021 年 12 月 31 日，其餘合同資產的收回或結算的預期時間取決於具體合同條款和履約服務進度。

合同資產減值虧損撥備的變動如下：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
於年初	4,733	4,245
減值虧損淨額(附註 7)	38,282	523
處置附屬公司	-	(35)
於年末	<u>43,015</u>	<u>4,733</u>

每個報告日期使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信用損失。計量合同資產的預期信貸虧損的撥備率乃根據貿易應收款項計提，因為合同資產及貿易應收款項來自同一客戶基礎。合同資產的撥備率乃根據具有類似虧損模式的各類客戶分組的貿易應收款項的逾期天數計算。該計算反映了概率加權結果，貨幣時間價值以及報告日期可獲得的關於過去事件，當前狀況和未來經濟狀況預測的合理和可支持信息。

在以下準備矩陣中，本集團對部分信用風險顯著增加的客戶計提了單項損失準備。於 2021 年 12 月 31 日，累計個人損失準備為人民幣 35,813,000 元(2020 年：無)，損失準備前的賬面價值為人民幣 103,356,000 元(2020 年：無)。單項損失準備是根據部分房地產開發商及其關聯公司的合同資產風險敞口總額計算得出。

以下載列有關使用撥備矩陣對本集團合同資產的信貸風險的資料：

於 2021 年 12 月 31 日

	預期信貸虧損	總賬面值 人民幣千元	預期信貸虧損 人民幣千元
資本賬面金額不包括明顯受損的項目	0.36%	2,002,615	7,202
明顯受損的項目	34.65%	103,356	35,813
總額		<u>2,105,971</u>	<u>43,015</u>

於 2020 年 12 月 31 日

	預期信貸虧損	總賬面值 人民幣千元	預期信貸虧損 人民幣千元
賬面金額不包括明顯受損的項目	0.21%	2,272,299	4,733

### 13. 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據各報告期末內的賬齡分析(根據發票日期計算)如下：

	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元
6 個月以內	2,560,271	2,218,323
6 個月至 1 年	265,793	315,259
1 至 2 年	241,724	169,429
2 至 3 年	69,923	113,449
3 年以上	35,976	84,995
	<u>3,173,687</u>	<u>2,901,455</u>

應付賬款不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

### 14. 承擔

於報告期末，本集團無重大資本承擔。

## 管理層討論與分析

### 概覽

巨匠建設集團股份有限公司(「巨匠建設」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)成立於1965年，為嘉興市最早的建築企業之一。嘉興市現有常住人口約550萬人，是一個商業及輕工業發達的城市。憑藉50多年的行業經驗及輝煌的往績，本公司已是嘉興市領先的建築集團企業。

經過嚴格的審核流程，本公司於2015年1月28日成功獲得國家建築工程施工總承包特級資質(「特級資質」)及建築行業甲級設計資質(「工程設計資質」)。特級資質乃授予符合項目管理經驗、技術創新及營運規模相關高標準的房屋建築工程施工總承包企業的最高資質。工程設計資質乃授予人事資質、管理能力及內部監控方面符合高標準的房屋建築工程施工總承包企業。作為這兩項重要資質及其他資質持有人，本集團可提供全面綜合建築解決方案，包括全國任何類型及規模的房屋建築專案的建築工程承包及設計、勘察及諮詢服務。

### 市場回顧

2021年是「十四五」規劃的開局之年，也是在經歷疫情後我國經濟重回發展正軌的關鍵之年。建築行業一直是國家經濟飛速發展的中流砥柱，在「穩增長」的基調下面臨著更趨複雜的經營環境。2021年以來，在房地產行業調控政策影響下，我國房企債券違約數量增加、違約企業規模更偏大型化，且影響範圍波及更廣。建築行業作為房地產業的上游之一，也受到一定波及，市場競爭日益激烈，行業整合重組加速。

2021年10月，中共中央、國務院印發了《關於推動城鄉建設綠色發展的意見》吹響了行業徹底告別粗放型發展模式的號角，預示著建築行業更加健康和綠色的趨勢。強基礎、補短板、兩重一新是「十四五」期間重要的投資方向，新老基建共同發力，推動綠色建築的發展、產業數位化轉型、萬物互聯的應用等等，都給建築行業帶來廣闊的市場和增長空間。

得益於我國有效的疫情防控和經濟修復政策的出臺，2021年建築業保持一定韌性。根據中華人民共和國國家統計局資料，截至2021年12月31日止年度，i)房屋建築總施工面積約157.5億平方米(2020年：約149.5億平方米)，與2020年同期相比增加約5.4%；ii)新開工總面積約49.2億平方米(2020年：約51.2億平方米)，與2020年同期相比下跌約3.9%；及iii)建築業企業簽訂合同總金額約人民幣65.69億元(2020年：約人民幣59.55億元)，與2020年同期相比增加約10.3%。另外，截至2021年12月31日止年度，中國建築行業的總產值約人民幣29.3億元(2020年：約人民幣26.39億元)，與2020年同期相比，增長率為約11.0%。多項資料仍有增長，可見建築行業在「十四五」規劃下，積極落實轉型升級，發展綠色建築，緊跟「十四五」規劃步伐，抓住機遇，未來建築業仍會是推動中國經濟發展的領頭羊。

## 業務回顧

回顧2021年，本集團縱深推進「大客戶、優質業務、走出去」三大業務戰略，全年業務拓展實現量質齊升。年內，本集團收入和淨利潤分別為約人民幣10,047.9百萬元及約人民幣93.4百萬元，與去年同期比較，分別上升約25.5%及下降約20.4%。與2020年12月31日的儲備價格約人民幣17,048.4百萬元相比，截至2021年12月31日，儲備價格上升約10.1%至約人民幣18,762.9百萬元。

下表列出了年內建設項目的儲備變動情況：

	截至12月31日止年度	
	2021	2020
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
年初的儲備價格	17,048.4	14,432.8
新項目的淨價格 (附註 1)	11,671.6	10,531.9
已確認收入 (附註 2)	(9,957.1)	(7,916.3)
年末的儲備價格 (附註 3)	<u>18,762.9</u>	<u>17,048.4</u>

附註：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示年度獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示年度已確認的收入。
- (3) 年末的儲備價格指於有關所示年末建築項目全面竣工前其餘下工程的合同價格總額。

### 優化主業：業務品質穩步提升

本集團憑藉強大的競爭力和突出的業務品質，業務結構持續向好，市場佈局持續優化，保持業務的穩健發展，實現新簽專案淨值約人民幣116.72億元。市場佈局方面，本集團進一步鞏固本地市場的佔有率。全年新簽業務分別占桐鄉市和嘉興市的36.5%和9.3%。在嘉興市內承建業務超75.95億元，占本集團合同總額的65.1%。「走出去」戰略穩步推進，重點承接上規模、有影響力的項目，本集團於浙江省內嘉興市除了周邊城市承建業務占比7.1%，浙江省外業務占比27.8%。

下表列出所示年份按區域劃分的新合同金額明細：

	截至 12 月 31 日止年度				
	2021		2020		變幅
	人民幣百萬元	(%)	人民幣百萬元	(%)	%
嘉興市	7,594.5	65.1	5,851.2	55.6	29.8
浙江省(嘉興市除外)	825.1	7.1	1,564.3	14.8	(47.3)
其他地區(浙江省除外)	3,252.0	27.8	3,116.4	29.6	4.4
合計	<u>11,671.6</u>	<u>100.0</u>	<u>10,531.9</u>	<u>100.0</u>	10.8

業務結構方面，本集團積極承接和主攻大項目，堅持項目品質以確保經營業務的增長及品牌效應的提升。通過繼續與大房企、優質客戶保持良好合作，本集團全年新簽大客戶業務占比39.0%，超億元項目業務達41個，超3億元項目達9個。住宅與商業用房專案占合同總額的42.9%，為了有效分散風險，減低房地產企業依賴，本集團加大工業項目和公建項目的投入，工業項目和公建專案占新簽業務總額比去年均大幅提升，分別占比25.2%和17.6%。其中，本地優質大企業的專案占比22.5%。在業務承接方面，本集團於年內通過公開招投標獲取業務也取得有效突破，承建業務3,707.0百萬元，簽約品質大幅提升。

### **品質創優：項目履約成效顯著**

本集團一直以來十分重視項目品質，項目履約成效顯著，多次獲得客戶及市場的高度認可。年內，本集團承建的振石科技中心工程獲得中國建築行業工程品質最高榮譽——「魯班獎」。同時本集團還獲得「錢江杯」、「商鼎杯」及各市縣級創優工程共20多項。優質的服務與品質得到了客戶的認可與好評，特別是本集團獲得了華潤置地「匠心品質獎」和華東大區2021年度「卓越新秀獎」；本集團承建的時代天悅項目榮獲金科集團滬浙區域第三季度飛檢第一名等。

安全創標紮實開展，獲得國家級標化工地1項、省級標化工地8項、市縣級標化工地32項。特別是本集團承建的河南省首座「旭輝透明工廠」時代天際專案榮獲旭輝集團「創優創標獎」。全年各重點在建工程基本滿足進度節點要求，57個項目通過竣工驗收。

### **做精專業：科技創新縱深推進**

於2021年，本集團除了提升主業業務品質，同時加強專業能力，通過向產業鏈上下游延伸，拓展裝飾基礎、市政及消防等各類專業領域的業務，持續釋放其他產業的潛能。年內，在施工總承包業務的帶動下，各專業工程業務穩步增長，其中裝飾基礎、市政及消防新簽合同分佈為約人民幣160.1百萬元、人民幣271.9百萬元及人民幣61.9百萬元。

本集團發揮省級企業中心作用，依託院校「產學研」合作等平臺，加快技術創新與應用，取得豐碩創新技術成果。本集團榮獲「國家高新技術企業」認定，浙江省級企業技術中心評價合格。全年共實施企業科技專案60餘項，其中省市級立項6項，獲得省級工法1項、國家級品質檢查成果1項、省級品質檢查成果3項、市級品質檢查成果5項，授權國家型專利11項。科技創新有效提升企業核心競爭力，助推企業實現更好更快地發展。

於2021年，本集團提升建築諮詢模型(「BIM」)技術服務的深度與廣度。在土木工程、安裝工程及商務應用等方面進一步推廣，修編建模標準和應用標準，全年BIM實施土建專案30個、安裝專案24個，並在22個專案中實施拆分產值，開展商務應用的研究與應用。智慧工地建設也取得突破，本集團研發巨匠智慧工地1.0版本平臺，並在桐鄉市中醫院遷建工程進行試點。積極拓展研究院教育培訓業務，已與各高等院校達成合作意向，開辦2個外部培訓班。

截至2021年12月31日止年度，工程承包業務貢獻收入約99.1%(截至2020年12月31日止年度:約98.8%)。下表列出所示年份按業務和項目類型劃分的收入明細：

	截至 12 月 31 日止年度			
	2021		2020	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
<b>建築承包業務</b>				
住宅	5,369.1	53.4	4,529.6	56.6
商廈	1,822.4	18.1	1,028.4	12.8
工業	2,046.4	20.4	1,498.5	18.7
公共建設	719.2	7.2	859.8	10.7
	<b>9,957.1</b>	<b>99.1</b>	<b>7,916.3</b>	<b>98.8</b>
<b>其他業務</b>	<b>90.8</b>	<b>0.9</b>	<b>91.4</b>	<b>1.2</b>
<b>總收入</b>	<b>10,047.9</b>	<b>100.0</b>	<b>8,007.7</b>	<b>100.0</b>



## 財務回顧

### 收入及毛利率

收入從截至2020年12月31日止年度約人民幣8,007.7百萬元上升約25.5%至截至2021年12月31日止年度約人民幣10,047.9百萬元，主要由於截至2021年12月31日止年度，建築承包業務增加約人民幣2,040.2百萬元。建築承包業務增加是主要由於住宅建築承包業務、商廈建築承包業務和工業建築承包業務收入分別增加約人民幣839.5百萬元、約人民幣794.0百萬元及約人民幣547.9百萬元。截至2021年12月31日止年度，住宅建築承包業務收入增加是由於中國政府計劃增加保障性住房供應，特別是針對二三線城市，以促進新型城鎮化建設。許多大型住宅項目於2021年12月31日止年度期間和去年簽約。此外，冠狀病毒疫情爆發后經濟復甦，商業活動有所回暖，房地產開發商增加了對購物中心和商業建築等商業物業的投資，以及企業加大資本投入。

毛利從截至2020年12月31日止年度約人民幣392.7百萬元上升約20.0%至截至2021年12月31日止年度約人民幣471.1百萬元，這與收入增長一致。但是毛利率由截至2020年12月31日止年度約4.9%減少至截至2021年12月31日止年度約4.7%，該減少主要是由於建築承包業務，特別是住宅建築承包業務的毛利率下降。中國政府對住宅物業市場甚至定價政策設定了上限，因此進一步壓縮了建築合同的定價。此外，材料成本急劇增加。建築承包業務的毛利率由截至2020年12月31日止年度的約4.7%下降至截至2021年12月31日止年度的約4.3%。

### 其他收入及收益

其他收入及收益從截至 2020 年 12 月 31 日止年度約人民幣 8.5 百萬元上升約人民幣 19.6 百萬元至截至 2021 年 12 月 31 日止年度約人民幣 28.1 百萬元，主要是由於其他收入增加約人民幣 19.6 百萬元，主要利息收入增加約約人民幣 8.9 百萬元及本集團對地方經濟貢獻相關的政府補助增加約人民幣 7.9 百萬元。

### 行政開支

行政開支從截至 2020 年 12 月 31 日止年度約人民幣 126.8 百萬元上升約 26.6%至截至 2021 年 12 月 31 日止年度約人民幣 160.5 百萬元，主要是由於截至 2021 年 12 月 31 日止年度的薪金和僱員福利增加以及折舊和攤銷費用增加。截至 2021 年 12 月 31 日止年度，本集團持續擴充員工團隊並改善員工福利以支持業務發展，因此薪酬及員工福利較去年同期增加約人民幣 18.6 百萬元。此外，截至 2021 年 12 月 31 日止年度，折舊及攤銷費用較去年同期增加約人民幣 8.3 百萬元，主要是由於「建設-營運-移交」特許經營服務協議自 2021 年 3 月 1 日起開始營運。

## 金融及合同資產減值虧損淨額

金融及合同資產(包括應收賬款及其他應收款)減值虧損淨額從截至2020年12月31日止年度約人民幣15.5百萬元明顯上升約587.1%至截至2021年12月31日止年度約人民幣106.5百萬元，主要是由於本集團對客戶的應收貿易賬款和合同資產計提了專項減值損失。管理層知悉有關客戶(「客戶A」)財務狀況的一系列負面消息及公告，客戶為河北省房地產開發商。就此，結合近期還款記錄及市場資料，管理層考慮客戶A的信用風險加大，對與客戶A相關的建設項目的應收賬款、其他應收賬款及合同資產計提單項損失撥備約人民幣43.1百萬元、此外，管理層進一步考慮到房地產行業的信用風險以及賬齡較長的應收賬款，本集團提高了預期損失率，截至2022年12月31日止年度，對應收賬款、其他應收賬款及合同資產進行減值損失約人民幣63.4百萬元。

## 其他開支

其他開支從截至2020年12月31日止年度約27.3百萬元上升約人民幣38.3百萬元至截至2021年12月31日止年度約人民幣65.6百萬元。主要是由於截至2021年12月31日止年度，應收票據公允價值評估之公允價值損失增加約人民幣43.1百萬元，但該損失被的附屬公司處置損失抵消，由於截至2020年12月31日止年度錄得出售附屬公司虧損人民幣6.4百萬元。應收票據公允價值評估公允價值虧損增加主要是由於公允價值評估中採用的折現率從截至2020年12月31日止年度的2.5%增加至截至2021年12月31日止年度的8.9%，由於房地產開發商面臨信用危機，應收票據的結算的違約風險增加。

## 財務成本

財務成本從截至2020年12月31日止年度約人民幣84.9百萬元下降約29.6%至截至2021年12月31日止年度約人民幣59.8百萬元。該減少主要是由於保理業務減少導致保理費用和應收票據貼現費用減少。

## 所得稅開支

所得稅開支從截至2020年12月31日止年度約人民幣29.4百萬元下降約54.8%至截至2021年12月31日止年度約人民幣13.3百萬元，主要由於業務利潤減少及本公司享有稅收優惠所致。實際稅率從截至2020年12月31日止年度約20.0%下降至截至2021年12月31日止年度約12.5%。本公司於2021年至2023年曆年經相關稅務局批准，按高新技術企業納稅。根據相關稅收規定，本公司享受15%的優惠稅率。截至2021年12月31日止年度，除中國企業所得稅優惠稅率外，本公司還享有按其發生的合格研發費用的75%計算的額外可抵扣稅額，因此降低了有效稅率。

## 年內利潤

由於上述情況，年內利潤從截至2020年12月31日止年度約人民幣117.4百萬元下降20.4%至截至2021年12月31日止年度約人民幣93.4百萬元。純利率由截至2020年12月31日止年度的約1.5%下降至截至2021年12月31日止年度的約0.9%。

## 流動資金、財政來源和資本架構

本集團業務的營運資金主要透過經營活動產生的現金及計息銀行及其他借款。於2021年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別約人民幣248.2百萬元(2020年:約人民幣184.4百萬元)。

## 財務政策和目標

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息銀行及其他借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

## 合同資產

合同資產從截至2020年12月31日約人民幣2,267.6百萬元減少至截至2021年12月31日約人民幣2,063.0百萬元，分別佔同期期末流動資產總值的41.4%及36.3%。合同資產佔流動資產總額的比例和絕對值有所下降，主要是由於項目達到開票條件後及時開票。

## 應收賬款和應收票據

應收賬款及應收票據由2020年12月31日約人民幣2,301.4百萬元上升約12.0%至2021年12月31日約人民幣2,578.4百萬元。該增加乃由於本集團營業額增加所致。應收賬款及應收票據周轉天數由2020年12月31日約84天上升至2021年12月31日約89天。

## 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據由2020年12月31日約人民幣2,901.5百萬元上升約9.4%至2021年12月31日約人民幣3,173.7百萬元。該增加與業務增長一致。應付賬款及應付票據周轉天數由2020年12月31日約138天下跌至2021年12月31日約114天。

## 借貸及資產抵押

於2021年12月31日，本集團所依賴的短期及長期計息借款約人民幣679.5百萬元(2020年：約人民幣684.3百萬元)。於2021年12月31日，短期計息借款約人民幣507.5百萬元(2020年：約人民幣510.9百萬元)，該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於4.00%至12.0%計息(2020年：年利率介於4.05%至15.0%)。於2021年12月31日，長期計息借款約人民幣172.0百萬元(2020年：人民幣173.4百萬元)須於2023年至2030年償還，利率4.41%。

於2021年12月31日，本集團若干一般銀行信貸以建築物作抵押約人民幣86.4百萬元(2020年12月31日：約人民幣88.7百萬元)。

## 資產負債比率

資本負債比率從截至2020年12月31日約24.6%下跌至2021年12月31日的約18.9%。該下跌主要由於於2021年12月31日止年度，經營活動現金流入淨額約人民幣199.4百萬元，現金管理改善所致。

資本負債比率指債務淨額除以年末/期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

## 資本支出

截至2021年12月31日止年度，資本支出約人民幣47.5百萬元(2020年:約人民幣54.1百萬元)。截至2021年12月31日止年度產生的資本支出主要與本集團總部旁邊建造一座新辦公樓有關。

## 資本承擔

於2021年12月31日，本集團並無任何重大資本承擔(2020年:無)。

## 或然負債

於2021年12月31日，本集團並無任何重大或然負債(2020年:無)。

## 人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入賬，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務營運或財務業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

## 持有的重大投資、重大收購事項及出售事項

除本公告中披露的內容外，本集團於截至2021年12月31日止年度內並無持有重大投資、重大收購及出售。

## 員工及薪酬政策

於2021年12月31日，本集團共有員工1,146人(2020年:1,038人)，其中672名位於嘉興市，及474名位於浙江省其他地區及中國其他省份及地區。截至2021年12月31日止年度，本集團共發生員工成本約人民幣98.4百萬元，與2020年同期相比上升約23.2%，主要原因為員工增加和工資提升。

本集團認為，長期發展有賴於僱員的專長、經驗及發展。僱員的薪金及福利主要取決於彼等的工作類型、職位、任職年限及當地市場狀況。為提升僱員的技能及技術專長，本集團向僱員提供定期培訓。

## 未來展望

2022年，在經濟穩增長目標下，積極的財政政策以及適度超前開展基礎設施投資將對基建投資起到一定拉動作用；房地產調控政策下，房地產開發投資面臨增長壓力，製造業產業結構調整、新型城鎮化建設帶來的城市更新、舊城改造及保障房等項目的推出以及醫療等基礎設施補短板將在一定程度上彌補房地產政策對建築行業的影響，上述因素影響下，預計2022年建築行業仍將保持增長態勢。

本集團將以“提升經濟總量、提高發展品質”為出發點，以發展促轉型。本集團將進一步優化業務結構，加強市場行銷，提高業務品質。重點關注政府投資項目，推動優質業務長足發展。積極把握湖北、四川、福建等地市場，因地制宜，站穩腳跟。本集團將進一步拓展工程、採購及施工(「EPC」)業務，整合設計、施工資源，提升工程總承包能力，向設計施工一體化綜合服務商轉型。加快數位化轉型，推進公司管理資訊化與智慧工地系統的資料對接及物聯網等技術應用，加快推進智慧指揮中心建設，全面提升公司數位化管理水準，結合BIM技術，進一步提升「智慧工地平臺」功能，推進專案管理轉型升級。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回上市證券

截至2021年12月31日止年度至本公告日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 避免同業競爭協議

為確保未來不會出現競爭，呂耀能先生、浙江巨匠控股集團有限公司及浙江巨匠股權投資管理股份有限公司為本公司的控股股東(「**控股股東**」)已與本公司訂立避免同業競爭協議(「**同業競爭協議**」)，使得彼等各自不會並會促使其附屬公司(本集團除外)及其緊密聯繫人不會直接或間接參與主要業務及其他業務或於當中持有任何權益或權利或以其他方式參與主要業務及其他業務。

### 避免同業競爭

本集團於2015年12月23日與控股股東訂立避免同業競爭協議，據此，控股股東同意不會並會促使其附屬公司及其各自緊密聯繫人(倘適用)(本集團除外)不會與主要業務及其他業務(即設計、勘察及諮詢業務及民防產品製造業務)構成直接或間接競爭，並授予本集團新業務機遇選擇權、收購選擇權及優先受讓權。

控股股東在避免同業競爭協議中進一步作出不可撤銷的承諾，於避免同業競爭協議期限內，彼等(倘適用)將不會且亦將促使其附屬公司及各自緊密聯繫人(倘適用)(本集團除外)不會單獨或聯同任何其他實體以任何形式直接或間接從事、參與、協助或支持第三方從事或參與任何直接或間接與主要業務及其他業務構成競爭或可能構成競爭的業務。上述限制須受本公司可能根據避免同業競爭協議條款及條件放棄若干新業務機遇的事實所限。

上述限制並不適用於：(i)控股股東、其附屬公司或緊密聯繫人(倘適用)就投資目的購買業務與主要業務及其他業務構成競爭或可能構成競爭的其他上市公司不多於**10%**的股權；或(ii)控股股東、其附屬公司或緊密聯繫人(倘適用)因業務與主要業務及其他業務構成競爭或可能構成競爭的其他公司進行債務重組而持有該等公司(就情況(i)及(ii)而言統稱為「**投資公司**」)不多於**10%**的股權。為免生疑問，上述的例外情況並不適用於控股股東、其附屬公司或緊密聯繫人(倘適用)即使持有有關投資公司不多於**10%**的股權，但仍可控制彼等各自董事會的有關投資公司。

### 董事的競爭權益

除本公告所披露者外，控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)第**8.10**條須予以披露的任何權益。

### 遵守企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文(「**守則條文**」)。於**2021年12月31日**止年度起至本年報日期以來整段期間內，本公司已完全遵守守則條文及企業管治守則。董事將於每個財政年度檢討企業管治政策及遵從企業管治守則。

### 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則(「**標準守則**」)作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於**2021年12月31日**止年度一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

### 報告期後事項

除本公告所披露者外，本公司於**2021年12月31日**後概無任何主要期後事項對本集團於本公告日期的經營及財務表現造成重大影響。

## 末期股息

### 2021 年度利潤分配預案

本公司2021年度按照中國企業會計準則計算出來的經審計可供股東分配的利潤約人民幣760.6百萬元。

本公司董事會建議，2021年度利潤分配以分紅派息股權登記日營業時間結束時登記在冊的H股股東股數為基數，派發每股4.00港仙現金(含稅)末期股息。股息將以港幣計價和宣派，並以人民幣分配給國內股東，以港幣分配給海外股東。以人民幣計算股息的匯率乃根據中國人民銀行於宣派該股息日期前一周公佈的港元兌人民幣平均基準匯率計算。

本公司預期於2022年7月26日向股東派付股息。

對公司向H股記錄日名列本公司H股股東名冊的股東派發末期股息，公司將根據中國相關稅收法律法規處理股息紅利所得稅，詳情如下：

1. 對境外非居民企業H股股東，根據國家稅務總局《關於中國居民企業向境外H股非居民企業股東派發股息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函2008897號)相關規定，公司統一按10%的稅率代扣代繳企業所得稅。任何以香港中央結算(代理人)有限公司、其他代名人或受托人或其他組織或團體等非居民H股個人股東名義登記的H股，將當作由非居民企業H股股東持有，並因此須預扣企業所得稅。
2. 根據《中華人民共和國個人所得稅法》、《中華人民共和國個人所得稅法實施條例》、《國家稅務總局關於印發〈非居民享受稅收協議待遇管理辦法(試行)〉的通知》(國稅發2009124號)及《國家稅務總局關於國稅發199345號文件廢止有關個人所得稅徵管問題的通知》(國稅函2011348號)等相關法律法規和規範性文件，境外居民個人股東從境內非外商投資企業在香港發行的股票取得的股息紅利所得，應由扣繳義務人依法代扣代繳個人所得稅，但是，持有境內非外商投資企業在香港發行的股票的境外居民個人股東，可根據其個人身份所屬國家與中國簽署的稅收協議及內地和香港(澳門)間稅收安排的規定，享受相關稅收優惠。對於H股個人股東，一般按10%稅率代扣代繳股息的個人所得稅，稅務法規及相關稅收協議另有規定的除外。

## 股東週年大會

股東週年大會(「股東週年大會」)將於2022年6月6日舉行。股東應閱讀本公司即將寄出的本公司通函中關於股東週年大會的細節、股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。

### 暫停辦理股票過戶手續

為確定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於2022年5月31日至2022年6月6日首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記，期間不會辦理本公司H股過戶登記手續。為取得出席上述股東週年大會並於會上投票的資格，所有本公司H股過戶文件連同有關股票，最遲須於2022年5月30日(本公司股東名冊暫停登記過戶首日前營業日)下午4時30分前送達本公司於H股過戶登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

為確定有權獲派末期股息的股東的資格，本公司將於2022年6月17日至2022年6月22日首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記，期間不會辦理本公司H股過戶登記手續。為符合資格獲派末期股息，所有本公司H股過戶文件連同有關股票，最遲須於2022年6月16日(本公司股東名冊暫停登記過戶首日前營業日)下午4時30分前送達本公司於H股過戶登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。於2022年6月22日名列H股股東名冊的H股股東將有權收取末期股息。

### 安永會計師事務所工作範疇

初步公佈所載有關本集團截至2021年12月31日止年度綜合財務狀況表、綜合損益表及其他全面收益表以及相關附註之數據，已獲本公司核數師同意為與本集團於本年度之綜合財務報表草稿所載列之金額一致。本公司核數師就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證工作，因此本集團核數師並無就初步公佈作出任何保證。

### 審核委員會

本公司審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並審議內部監控及財務申報事宜，包括審閱本集團截至2021年12月31日止年度的年度業績。



於聯交所及本公司網站刊發綜合年度業績及 2021 年年度報告

全年業績公告將刊載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.jujiang.cn>)，而載有上市規則規定的所有資料的本公司2021年年度報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司各自的網站上刊發。

承董事會命  
巨匠建設集團股份有限公司  
董事長  
呂耀能先生

中國，浙江省，2022年3月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事呂耀能先生、呂達忠先生、李錦燕先生、陸志城先生、沈海泉先生及鄭剛先生；獨立非執行董事余景選先生、王加威先生及馬濤先生。